

Nieuwsbrief - Oktober 2019 -

- Toekomst Nieuwstraat - Venestraat
- Hoe nu verder?
- Klankbordgroep
- Wat houdt een Sociaal Plan in?

>> Toekomst Nieuwstraat – Venestraat

Onlangs hebben wij u uitgenodigd voor een bijeenkomst in Ons Tolhuis, waar wij de voorlopige plannen voor uw woningen aan de Nieuwstraat en Venestraat geschetst hebben. Een groot aantal bewoners heeft de bijeenkomst bezocht. Wij danken u hartelijk voor uw komst. Misschien kon u niet aanwezig zijn.

In deze nieuwsbrief treft u de informatie compact weergegeven. Als u wel de inloopbijeenkomst heeft bezocht, kunt u de informatie in deze nieuwsbrief nog eens rustig nalezen. Een uitgebreid verslag van de bijeenkomst vindt u op onze website: <https://de-bres.wooninvest.nl>.

Renovatie gaat niet door

Het is enige tijd geleden dat WoonInvest u voor het laatst heeft bijgepraat over de toekomst van uw woningen aan de Nieuwstraat en Venestraat. Daar excuseert WoonInvest zich voor. WoonInvest was aanvankelijk van plan het complex te renoveren, maar na onderzoek kwamen we er achter dat de klachten die er zijn niet door een renovatie goed opgelost kunnen worden. Maatregelen om klachten zoals vocht, tocht en geluid tegen te gaan, halen niet het kwaliteitsniveau, zoals we dat tegenwoordig eigenlijk willen. Om die reden is een nieuw plan ontwikkeld.



Illustratie architect: Nieuwbouw De Bres

De plannen

We gaan de twee gebouwen met 53 woningen slopen en wij ontwikkelen ook de plek van de 9 al gesloopte woningen van Vidomes. Totaal komen er 4 nieuwe appartementsgebouwen met 82 woningen voor terug. Dat zijn er veel meer dan nu. In deze tijd van woningtekorten is dat een enorm voordeel.

Kenmerken nieuwe woningen:

- Alleen sociale huur
- Duurzaam en toekomstbestendig
- Goed geïsoleerd
- Comfortabel, met lift

**“De huidige huurders hebben terugkeergarantie.
Dit betekent dat WoonInvest zich inzet om zoveel mogelijk mensen terug te laten komen als zij dat wensen”**

>> Hoe nu verder?

Dit zijn de voorlopige plannen. We weten niet 100% zeker dat de plannen ook uitgevoerd worden. We zijn in gesprek met de gemeente Voorburg-Leidschendam. Binnen WoonInvest worden de plannen verder uitgewerkt. Zowel de gemeente als de directie van WoonInvest moeten goedkeuring geven aan de plannen. Daarna sluiten wij met u een Sociaal Plan af. Als dat zo ver is vragen we stadsvernieuwingsurgentie voor u aan. Hiermee kunt u in de regio Haaglanden met voorrang naar een (tijdelijke) woning verhuizen. U krijgt daar minimaal een jaar de tijd voor. In die tijd werken wij de plannen helemaal uit en vragen we de omgevingsvergunning aan, waarna de sloop en nieuwbouw zal plaatsvinden.



Illustratie architect: Situatieschets De Bres

>> Klankbordgroep

We vinden het belangrijk dat bewoners meepraten over de plannen. Wij hebben de bestaande klankbordgroep uitgebreid; we hebben zowel van de Nieuwstraat als de Venestraat nieuwe leden, waardoor de klankbordgroep in totaal uit acht personen bestaat.

Leden van de klankbordgroep:

Mevrouw Tuit	Nieuwstraat 138
Mevrouw Van den Brand	Nieuwstraat 118
Mevrouw Den Heijer	Nieuwstraat 106
Mevrouw Rijnveen	Venestraat 148
De heer De Winter	Venestraat 124
Mevrouw Schuur	Venestraat 180
Mevrouw Bolle	Venestraat 168
Mevrouw Martina	Venestraat 152

Wat wordt de rol van de klankbordgroep?

We gaan met de klankbordgroep de uitgewerkte plannen bespreken. Daarnaast bespreken we tijdens vergaderingen de voortgang van het sociaal plan.

>> Wat houdt een sociaal plan in?

In het sociaal plan beschrijven we **alle afspraken** die we gaan maken **tussen WoonInvest en de huurders**. U kunt dan denken aan informatie over de tijd die u krijgt om een tijdelijke woning te zoeken met een stadsvernieuwingsurgentie, de hulp die u van WoonInvest kunt verwachten of de wettelijke verhuiskostenvergoeding.

Waarom noemen we het 'De Bres'?

We hebben er voor gekozen het project Nieuwstraat-Venestraat 'De Bres' te noemen.

De bres is oorspronkelijk een gat in een vestingmuur. Eigenlijk slaan we een gat met de toekomstige sloop in de 'toegang' van Leidschendam.

Op 'de bres' staan (of in 'de bres' springen voor) betekent 'klaarstaan, bereid zijn om iemand te helpen'. Dat past goed bij de missie van WoonInvest: betaalbare duurzame sociale huurwoningen.

Waar woont u? In 'De Bres'. Dat klinkt leuk en herkenbaar.

Planning:

- Overleg gemeente en overige instanties
- Besluitvorming binnen WoonInvest
- Verder uitwerken plannen
- Opstellen Sociaal Plan met klankbordgroep
- Aanvragen Stadsvernieuwingsurgentie (minimaal 1 jaar)
- Aanvraag omgevingsvergunning
- 2021 Slopen
- 2022 Nieuwbouw
- 2023 Oplevering



Communicatie

Wij gaan u de komende periode goed informeren. Er is een speciale website voor dit project. Alle (actuele) informatie over het project kunt u daar vinden. Het webadres is: de-bres.wooninvest.nl.

Nieuwsbrieven

Daarnaast informeren we u van tijd tot tijd via een nieuwsbrief die u in de brievenbus en op het bij ons bekende e-mailadres ontvangt.

Contactpersoon

Ook kunt u bellen of mailen met vragen naar Caroline Bax, telefoon 06 538 92 079 of per e-mail op: nieuwstraatvenestraat@wooninvest.nl.

Bezoekadres

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact opnemen

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl
<https://de-bres.wooninvest.nl>