



Verslag overleg klankbordgroep De Bres

Datum: 6 juli 2020

Locatie: Kantoor WoonInvest

Aanwezig:

Mw. L. Bolle (Venestraat 168)

Mw. G. Martina (Venestraat 152)

Mw. J.F. Rijneveen (Venestraat 148)

Mw. M. v.d. Schuur (Venestraat 180)

Mw. E. van den Brand (Nieuwstraat 118)

Dhr. F. Daoudi (WoonInvest)

Mw. Y. Bousraou (WoonInvest)

Afwezig:

Mw. Tuit (Nieuwstraat 138)

Mw. Den Heijer (Nieuwstraat 106)

Mededelingen vooraf

- De heer Daoudi is de nieuwe projectleider voor De Bres.
- Twee van de zeven leden hebben – na onderling overleg – de klankbordgroep verlaten. Dit gaat om mevrouw Tuit en mevrouw Den Heijer. De klankbordgroep bestaat vanaf nu uit vijf leden.

Rol klankbordgroep

De leden van de klankbordgroep zijn voorafgaand aan dit overleg bij elkaar gekomen. Op 22 juni 2020 had een afvaardiging van de klankbordgroep (lees: mevrouw Bolle en mevrouw Rijneveen) al een gesprek gehad met WoonInvest (lees: de heer Daoudi en mevrouw Bousraou). Hierin is de rol van de klankbordgroep binnen het project besproken. De klankbordgroep is een afvaardiging van alle bewoners van het complex en is voor WoonInvest gesprekspartner bij het opstellen van het sociaal plan en bewonersvragen die spelen met betrekking tot het project. Er worden collectieve afspraken vastgelegd in het sociaal plan, individuele afspraken met huurders worden hierin niet opgenomen. In het overleg is de rol van de klankbordgroep nogmaals toegelicht.

Sociaal plan

Het sociaal plan bestaat uit meerdere thema's. Per thema worden gezamenlijk afspraken gemaakt. Dit gaat bijvoorbeeld over de regels omtrent terugkeer, toewijzing en stadsvernieuwingsurgentie. Eén van de thema's die tijdens het overleg is besproken zijn de financiële vergoedingen. Ingangsdatum van het sociaal plan wordt gehanteerd als peildatum. WoonInvest heeft de volgende voorstellen gedaan:

- De wettelijke verhuiskostenvergoeding wordt in twee delen uitgekeerd. Het eerste deel ontvangt de huurder bij ontvangst huuropzegging. Het tweede deel ontvangt de huurder bij inleveren van de sleutels van de woning.
- Geen dubbele huur: WoonInvest vergoedt één huurmaand.
- Per 1 juli 2020 vindt er geen (jaarlijkse) huurverhoging meer plaats.
- Legeskosten worden niet in rekening gebracht.

De klankbordgroep geeft aan geen bezwaar te hebben op bovengenoemde punten. Vraag van klankbordgroep is onder welke aftoppingsgrenzen de nieuwe woningen zullen vallen. Dit is van belang voor bewoners die mogelijk willen terugkeren na realisatie nieuwbouw. Betreffende bewoners kunnen

dan op basis van hun eigen (verzamel)inkomen bepalen of zij de mogelijkheid hebben om terug te keren. WoonInvest gaat dit punt na en laat het weten aan de klankbordgroep.

Vervolg

- Klankbordgroep haalt bij de bewoners wensen en/of vragen op die betrekking hebben op de thema's voor het sociaal plan. Daarna wordt een vervolgesprek ingepland tussen WoonInvest en de klankbordgroep.
- WoonInvest koppelt terug onder welke aftoppingsgrens of -grenzen de woningen zullen vallen.

Nieuwe vergadering

WoonInvest komt – in overleg met de klankbordgroep – met een voorstel voor datum en tijdstip.