

Nieuwsflits - December 2019 -

- Terugblik voorbereidingen Nieuwstraat – Venestraat
- Hoe nu verder?

>> Terugblik voorbereidingen Nieuwstraat – Venestraat

Op 18 september vonden de bijeenkomsten in Ons Tolhuis plaats. Wij hebben toen de voorlopige plannen voor uw woningen geschetst. Een groot aantal bewoners heeft de bijeenkomst bezocht.

Hoe luiden de plannen ook alweer?

We gaan de twee gebouwen gelegen aan de Nieuwstraat en Venestraat (53 woningen) slopen en ontwikkelen. In totaal komen er vier nieuwe appartementsgebouwen met 82 woningen. Het project heet De Bres. Het worden sociale huurwoningen die duurzaam en toekomstbestendig zijn, goed geïsoleerd en comfortabel, met lift.

Klankbordgroep

We hebben de klankbordgroep uitgebreid. Deze bestaat inmiddels uit 8 leden. In het nieuwe jaar gaan we met de klankbordgroep het sociaal plan en het nieuwe voorlopige ontwerp bespreken. In het sociaal plan beschrijven we alle afspraken die we maken tussen WoonInvest en de huurders. U kunt dan denken aan informatie over de tijd die u krijgt om een tijdelijke woning te zoeken met een stadsvernieuwingsurgentie of de wettelijke verhuiskostenvergoeding.

Wat hebben we de afgelopen periode gedaan?

We hebben beloofd u voor het einde van het jaar verder te informeren. We hebben uw vragen verzameld. Op de website kunt u de antwoorden op uw vragen lezen. Soms weten we het antwoord nog niet. Wij hopen over enige tijd wel op alle vragen een antwoord te kunnen geven.

We hebben de afgelopen periode niet stil gezeten. Wij hebben het voorlopig ontwerp uitgewerkt, ons gebogen over de kosten van de nieuwbouw en intensief overlegd met Vidomes en de gemeente. Dit heeft wat vertraging opgelopen, omdat we te maken kregen met een nare gebeurtenis. Onze architect, Koen Verheij, is door een noodlottig ongeval om het leven gekomen. Een hele verdrietige zaak voor hem en zijn naasten. We werken voor de aanpassingen van het voorlopig ontwerp nu met een andere architect.

>> Hoe nu verder?

We verwachten in februari 2020 het ontwerp intern vast te stellen. Daarna sluiten wij met u een sociaal plan af en pakken wij de uitwerking van het ontwerp verder op. Als dat zo ver is, dan vragen we stadsvernieuwingsurgentie voor u aan. Hiermee kunt u in de regio Haaglanden met voorrang naar een (tijdelijke) woning verhuizen. U krijgt daar minimaal een jaar de tijd voor.

Vervolgplanning

- Aanvraag omgevingsvergunning
- 2021 Slopen
- 2022 Nieuwbouw
- 2023 Oplevering

Begin 2020 komen wij weer bij u terug. Wij wensen u fijne feestdagen toe en een voorspoedig nieuwjaar!

Heeft u vragen?

Alle beschikbare informatie vindt u op onze website: <https://de-bres.wooninvest.nl>. Heeft u toch nog vragen? U kunt bellen of mailen naar Caroline Bax. U bereikt haar via 06 538 92 079 of via nieuwstraatvenestraat@wooninvest.nl.