

Nieuwsbrief – April 2020 -

- Verhuur woningen
- Geen huurverhoging in 2020
- Besluitvorming en Sociaal Plan
- Hoe nu verder?
- Tot slot

>> Verhuur woningen

Geen leegstand

In uw complex aan Nieuwstraat-Venestraat heeft enige tijd een aantal woningen leeg gestaan. Voor deze woningen hebben wij per februari 2020 nieuwe huurders gevonden.

Wij wilden de woningen niet langer leeg laten staan vanwege het woningtekort, de leefbaarheid van het complex en om financiële redenen: iedere maand kost leegstand geld. Daar komt bij dat er nog geen sociaal plan is vastgesteld. Het gaat om reguliere huurcontracten. Dit betekent dat deze huurders dezelfde rechten en plichten hebben als de huidige huurders.

Als een huurder zijn of haar woning opzegt, betekent dit dat wij de woning weer opnieuw verhuren. Nieuwe huurders stellen wij van tevoren op de hoogte van onze plannen.

Als het sociaal plan is vastgesteld, vragen we bij de gemeente een vergunning aan om de woningen die daarna worden opgezegd via de leegstandswet te verhuren. Als we via de leegstandswet verhuren, krijgen de huurders een tijdelijk huurcontract. Ze hebben dan minder rechten dan de huidige huurders.

>> Geen huurverhoging in 2020

Goed nieuws

Jaarlijks kondigen wij de wettelijke huurverhoging aan. Wij hebben besloten dat in 2020 geen huurverhoging plaatsvindt voor de huurders van de woningen binnen het Project De Bres. De reden hiervan is dat wij verwachten dat kort na de datum van de reguliere huurverhoging het sociaal plan rond is. Dit betekent dat vanaf dan huurders via een stadsvernieuwingsurgentie kunnen verhuizen. Omdat hier kort tijd tussen zit, vinden wij het redelijk dat uw huur dit jaar niet meer wordt verhoogd.

>> Besluitvorming en sociaal plan

Besluitvorming

In maart 2020 heeft WoonInvest intern de plannen besproken. Het bestuur/directie van WoonInvest heeft besloten tot sloop en nieuwbouw volgens de gepresenteerde plannen. De laatste stap is dat de Raad van Commissarissen (RvC) de plannen goedkeurt. De besluitvorming zou eind maart 2020 plaatsvinden. Dit heeft enige vertraging opgelopen door het Corona-virus. De planning is dat in april 2020 alsnog de besluitvorming plaatsvindt. Als ook de RvC akkoord gaat met de plannen, dan gaat WoonInvest samen met de klankbordgroep het sociaal plan opstellen.

Sociaal plan

In het sociaal plan beschrijven we alle afspraken die we maken tussen WoonInvest en de huurders, bijvoorbeeld over de tijd die de huurder krijgt om een tijdelijke woning te zoeken met stadsvernieuwingsurgentie, de wettelijke verhuiskostenvergoeding en de regels bij eventuele terugkeer. Wij stellen het sociaal plan op in overleg met de klankbordgroep. Wij laten u weten wanneer het sociaal plan af is en informeren u over de inhoud.

>> Hoe nu verder?

Ondanks het Corona-virus werken we bij WoonInvest gestaag door. Zoals u in de vervolg-planning kunt lezen is onze planning, ondanks enige vertraging in de besluitvorming, nog steeds ongewijzigd. Als het sociaal plan gereed is vragen we stadsvernieuwingsurgentie voor u aan. Hiermee kunt u in de regio Haaglanden met voorrang naar een (tijdelijke) woning verhuizen. U krijgt daar minimaal een jaar de tijd voor.

Vervolg-planning

- Aanvraag omgevingsvergunning
- 2021 Slopen
- 2022 Nieuwbouw
- 2023 Oplevering

>> Tot slot

Heeft u vragen?

Alle beschikbare informatie vindt u op onze website: <https://de-bres.wooninvest.nl>. Als u vragen heeft, kunt u bellen of mailen met vragen naar Caroline Bax, telefoon 06 538 92 079 of per e-mail op: nieuwstraatvenestraat@wooninvest.nl.

Bezoekadres

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact opnemen

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl
<https://de-bres.wooninvest.nl>