

Nieuwsbrief augustus 2021

- Stand van zaken sociaal plan
- Wij vragen voorrang aan bij de gemeente
- Start huisbezoeken vanaf september
- Start maandelijks spreekuur 'De Bres'
- Wij blijven zorgen voor een prettige en veilige woonomgeving

In april 2021 ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. Wij informeerden u toen onder andere over uitstel van de voorrang en de mogelijkheid om al te kunnen verhuizen - zonder voorrang - maar met alle financiële vergoedingen. In deze nieuwsbrief leest u wat u de komende maanden kunt verwachten.

>> Stand van zaken sociaal plan

Op woensdag 11 augustus lieten wij aan de klankbordgroep de meest recente nieuwbouwplannen zien. De klankbordgroep kan ons nu definitief adviseren over het concept sociaal plan. Wij passen het concept sociaal plan hierop aan. Dan wordt het sociaal plan definitief. U ontvangt binnenkort dit definitieve sociaal plan, tezamen met de concept plattegronden van de actuele nieuwbouwplannen, in uw brievenbus.

>> Wij vragen voorrang aan bij de gemeente

Daarmee kunt u met voorrang verhuizen naar een andere woning via 'Woonnet Haaglanden'. Het is noodzakelijk dat wij verschillende documenten aan de gemeente laten zien, zoals het sociaal plan en de ingevulde voorrangspapieren van onze huurders. Tijdens een huisbezoek in september en oktober vullen wij deze voorrangspapieren in.

Wanneer kunt u met voorrang gaan verhuizen?

Zoals het er nu naar uit ziet start deze voorrang waarschijnlijk met ingang van 1 januari 2022. We laten u natuurlijk weten wanneer de definitieve voorrangdatum bekend is.

Zonder voorrang en toch met een verhuiskostenvergoeding verhuizen?

Wij lieten u al eerder weten dat dit mogelijk is sinds 1 juni 2021. Het maakt niet uit of u verhuist naar een andere huur- of koopwoning in Nederland of bijvoorbeeld naar het buitenland. U heeft recht op alle financiële regelingen, namelijk de verhuiskostenvergoeding en twee maanden geen dubbele huur. Zodra we een huuropzegging voor uw woning ontvangen, nemen we contact met u op over de oplevering van de woning en betalen we alle financiële vergoedingen binnen de gestelde termijnen uit.

>> Start huisbezoeken vanaf september

Wij komen graag bij u langs om de volgende zaken te bespreken:

1. U vult een formulier in waarmee we voorrang voor u aan kunnen vragen bij de gemeente. Dit formulier nemen wij mee bij het huisbezoek.
2. U zorgt ervoor dat u de volgende documenten voor ons in huis heeft:
 - a. Salarisstroken en/of uitkeringspecificaties van in ieder geval de laatste drie maanden;
 - b. Inkomensverklaring 2020 van de Belastingdienst van alle inwonende kinderen van 23 jaar of ouder en/of andere inwonende personen van 18 jaar en ouder;
 - c. Een geldige identiteitskaart of paspoort (ter controle, hier maken we geen kopie van).Deze papieren zijn nodig voor de aanvraag 'voorrang' bij de gemeente.
3. U laat tijdens het huisbezoek weten of u wilt terugkeren naar de nieuwbouw of niet. Dit hangt ook af of u voldoet aan de voorwaarden van passend toewijzen, gebaseerd op de huishoudgrootte en het gezamenlijk inkomen.
4. U laat tijdens ons huisbezoek weten of u woonwensen heeft. Het is de bedoeling dat u zelf een andere woning vindt. Hier krijgt u een jaar de tijd voor. Als u door uw persoonlijke situatie (bijvoorbeeld vanwege uw gezondheid) niet eenvoudig zelf een woning kunt vinden, dan bieden wij u graag de helpende hand.

Wanneer komen we bij u langs?

Half september 2021 starten wij met de huisbezoeken. Wij laten u van tevoren schriftelijk weten op welke datum en tijd wij bij u langskomen.

>> Start maandelijks spreekuur 'De Bres'

Dit spreekuur is bedoeld voor vragen over bijvoorbeeld verhuizen, voorrang of andere zaken over het project. Aouatef Marhoub staat u namens WoonInvest te woord. Zij heet u vanaf 14 oktober 2021 iedere donderdag welkom tussen 13.00 en 15.00 uur in de lege woning aan de Nieuwstraat 128.

>> Wij blijven zorgen voor een prettige en veilige woonomgeving**Tijdelijke verhuur van woningen via een leegstandsbeheerder**

Woningen die leeg komen, verhuren we tijdelijk aan andere personen. Wij schakelden hiervoor het bedrijf VPS is. Dit is een leegstandsbeheerder en zij is verantwoordelijk voor verhuur en beheer van deze woningen. Deze tijdelijke bewoners hebben niet zelfde (huur)rechten als u. Zij hebben bijvoorbeeld geen recht op een verhuiskostenvergoeding of voorrang als zij weer verhuizen.

Veiligheidsoefeningen door de brandweer

De brandweer voert veiligheidsoefeningen uit in de lege woning aan de Nieuwstraat 128. De brandweer heeft u en de omwonenden hierover geïnformeerd.

>> Vragen over deze nieuwsbrief?

Bekijk onze projectsite <https://de-bres.wooninvest.nl>. Of neemt u contact op met Marjon van Wijk of Yasmina Bousraou. U bereikt hen van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 301 11 00. Of stuur een e-mail aan nieuwstraatvenestraat@wooninvest.nl.

Bezoekadres

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact opnemen

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl
<https://de-bres.wooninvest.nl>